

Retouradres: Postbus 7, 5360 AA Grave
Adviesraad Sociaal Domein Land van Cuijk
T.a.v. Peter Hendriks
Per mail verstuurd: info@asdlvc.nl



Geachte heer Hendriks,

Op 11 september 2024 hebben wij uw advies ontvangen met betrekking tot de nieuwe beleidsregels Krediethypotheek Participatiewet Land van Cuijk 2024. Wij willen u allereerst hartelijk bedanken voor uw waardevolle bijdrage. In deze brief informeren wij u graag over de wijze waarop wij met uw advies zijn omgegaan. Hieronder worden uw adviezen per onderwerp besproken en geven wij aan wat wij hiermee hebben gedaan.

Hoofdstuk 1. Algemene begripsbepaling

Artikel 1.b: Bijstand

U heeft aangegeven dat u de begrippen 'algemene bijstand' en 'bijzondere bijstand' graag nader omschreven zou zien, zoals vermeld in artikel 5 van de Participatiewet. Wij hebben uw advies volledig overgenomen en de begrippen conform artikel 5 Participatiewet nader toegelicht.

Artikel 1.e: Krediethypotheek

In dit artikel werd benoemd bij het begrip 'krediethypotheek' dat dit zowel een hypotheek dan wel pandrecht betreft. U geeft aan dat u de begrippen 'hypotheek' en 'pandrecht' afzonderlijk gedefinieerd zou willen zien. Het begrip hypotheek heeft dezelfde betekenis als een krediethypotheek genoemd in artikel 1.e. Wij hebben in de beleidsregels opgenomen dat het begrip krediethypotheek ook aangeduid kan worden als hypotheek.

Het begrip is als volgt aangepast: *Krediethypotheek (hierna ook aangeduid als hypotheek): een op registergoederen te vestigen recht tot meerdere zekerheid voor de nakoming van rente- en aflossingsverplichtingen (artikel 48 lid 3 en artikel 50 Participatiewet en artikel 3:227 BW).*

Datum
3 oktober 2024

Kenmerk
Z/24/175346
D/24/2044120

Behandeld door
Marieke Thoonen

Onderwerp
Reactie op advies
beleidsregels
Krediethypotheek
Participatiewet Land
van Cuijk 2024

Bijlagen

Kopie aan

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



Artikel 1.g: Pandrecht

U geeft aan dat de definitie van pandrecht onvoldoende helder is. Wij hebben dit begrip opnieuw geformuleerd, waarbij we rekening hebben gehouden met uw alternatieve beschrijving. De nieuwe definitie luidt:

“Pandrecht: een op niet-registergoederen te vestigen recht tot meerdere zekerheid voor de nakoming van rente- en aflossingsverplichtingen (artikel 48 lid 3 en artikel 50 Participatiewet en artikel 3:227 BW).”

Hoofdstuk 3: voorwaarde en aflossing

Artikel 6. Rente

In uw advies wijst u erop dat de nieuwe renteregeling, waarbij de wettelijke rente verminderd wordt met 3%, maar minimaal 0% bedraagt, nadelig kan uitpakken voor inwoners wanneer de wettelijke rente boven de 12% stijgt. U adviseert om in dergelijke gevallen de oude regeling te hanteren, waarbij 75% van de wettelijke rente de norm is. Wij hebben uw advies overgenomen en dit in de beleidsregels verwerkt. Daarnaast is een voorbeeldberekening toegevoegd om de toepassing van deze regeling te verduidelijken.

De tekst is als volgt aangepast:

Indien in de toekomst de wettelijke rente boven de 12% zou uitkomen is de nieuwe regeling, zoals genoemd in artikel 2a, ongunstiger voor belanghebbende. Om deze reden is lid b toegevoegd (artikel 6, lid 2 uit de vervallen ‘Beleidsregels Krediethypotheek Participatiewet 2016 gemeenten Boxmeer en Sint Anthonis’).

a. De rente is de wettelijke rente, verminderd met 3%, maar minimaal 0%.

b. Indien de wettelijke rente boven de 12% ligt, is de rente 75% van de wettelijke rente.

Voorbeeld: wettelijke rente: 13%.

- Lid a: verschuldigde rente: $13\% - 3\% = 10\%$.

- Lid b: verschuldigde rente: $13\% \times 75\% = 9,75\%$.

Artikel 10. Onvoorziene situaties

U adviseert dat maatwerk de standaardnorm moet zijn bij de toepassing van deze regels, en dat dit ook op een heldere manier aan burgers wordt gecommuniceerd. Hoewel op grond van artikel 4:84 Awb geen verplichting bestaat om een hardheidsclausule in de beleidsregels op te nemen, hebben wij ervoor gekozen dit wel te doen. Naar aanleiding van uw advies hebben we artikel 10 verder uitgewerkt, en in de toelichting is expliciet vermeld dat bij elk besluit maatwerk wordt toegepast, om recht te doen aan de specifieke omstandigheden van de belanghebbende.



Aanvullend advies

In lijn met uw eerdere adviezen pleit u ervoor om de beleidsregels via de gemeentelijke website beschikbaar te stellen in toegankelijk en begrijpelijk Nederlands. Dit onderwerp is ook besproken in het bestuurlijk overleg van 2 september 2024. Hierbij is aangegeven dat we breder binnen het sociaal domein aan het kijken zijn hoe we begrijpelijke taal kunnen inzetten. Beleidsregels moeten aan juridische eisen voldoen en omvatten dus vaak een formele en precieze taal.

Wij willen benadrukken dat bij de uitvoering en communicatie naar onze inwoners al veel aandacht wordt besteed aan begrijpelijke taal, vooral in brieven en beschikkingen. Daarnaast zorgen consultants in hun gesprekken voor duidelijke uitleg van de rechten en plichten van inwoners (zoals vastgelegd in de beleidsregels).

Daarnaast pleit u ervoor dat beleidsregels via de website beschikbaar zijn voor burgers. Als reactie hierop willen wij aangeven dat deze reeds openbaar gepubliceerd worden en dus ook voor burgers beschikbaar zijn. U kunt deze vinden via <https://www.gemeentelandvancuijk.nl/verordeningen>.

Tot slot

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Thoonen via marieke.thoonen@landvancuijk.nl of 0485 - 85 48 68.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk,

Femke Steenbruggen
Teammanager Beleid Sociaal Domein

Dit document is elektronisch ondertekend en daarom niet voorzien van een visuele handtekening.